



XYZ Verwaltung mbH- Musterstr. 1 – 01234 Musterstadt

Herrn
Max Mustermann
Hauptstr. 12
01234 Musterstadt

Musterstadt, 03. Juli 2013

Betriebskostenabrechnung für den Zeitraum 01.01.2012 – 31.12.2012

Mieternummer: 1

Sehr geehrter Herr Mustermann,

anbei erhalten Sie Ihre Nebenkostenabrechnung für das Jahr 2012 für den Mietbereich Hauptstr. 12 in 01234 Musterstadt, gelegen im EG links.

Wir bitten Sie die Abrechnung innerhalb der nächsten 4 Wochen zu prüfen. Einsprüche richten Sie bitte schriftlich an unser Büro. Die Einsicht der Unterlagen ist nach vorheriger Terminabsprache möglich.

In dieser Abrechnung haben wir folgende Daten berücksichtigt:

- Ihr Anteiliger Mietzeitraum: 01.01.2012 bis 31.12.2012, dies entspricht 365 Tagen
- Ihre Wohnungsgröße: 60,50 m²
- Ihre geleisteten Betriebskostenvorauszahlungen von: 640,00 €

Somit ergibt sich eine Nachzahlung i.H.v 144,43 €

Zur weiteren Erläuterung:

Heizung/Warmwasser/Wasser: lt. externer Abrechnung Fa. XXX

Hausmeister: enthält Kosten für Haus-, Hof-,
Gehwegreinigung, Grünanlagenpflege sowie
Winterdienst



Hausbeleuchtung: Die Gesamtsumme für Strom belief sich auf 281,78 €. Davon entfallen 67,39 € auf Betriebsstrom der Heizung (vgl. Heizkostenabrechnung). Der Restbetrag in Höhe von 214,39 € enthält Kosten für die Beleuchtung des Treppenhauses, Kellers, Hof, Strom der Klingelanlage.

Wir bitten Sie Ihren Nachzahlungsbetrag bis zum 21.09.2013 auf das auf der Abrechnung angegebene Konto zu überweisen.

Auf Grund des sich ergebenden Nachzahlungsbetrages möchten wir Sie bitten, Ihre Gesamtmiete ab dem 01.08.2013 auf 827,00 € anzugleichen. Dieser Betrag setzt sich folgendermaßen zusammen:

Grundmiete: 650,00 €
Betriebskosten: 177,00 € .

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Vorname, Name
XYZ Verwaltung mbH

(Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und bedarf daher keiner Unterschrift)

Anlagen

Nebenkostenabrechnung

Heiz- und Wasserkostenabrechnung